

bonacasa®-vivre avec services Neues Wohnen mit Dienstleistungen

Präsentation
Verein PPP Schweiz
2. Dezember 2009

Bracher und Partner AG

Gegründet 1950, heute über 70 qualifizierte Mitarbeitende

- Bracher bietet eine umfassende Dienstleistungspalette in vier Geschäftsfeldern an:
 - Treuhänder
 - Unternehmensberater
 - Immobilienfachleute
 - **bonacasa®** und **bonacasaCONSULT**
- Kooperation mit Advokatur und Notariat
- Seltene Kombination:

Bau- und Senioren-Know-how aus einer Hand!

bonacasaCONSULT

bonacasa berät Gemeinden, Sozialinstitutionen (Alters- und Pflegeheime) sowie Alterssiedlungen

- Konzeptionelle und bauliche Beratung bei Planungsvorhaben im Alterswohn- und Pflegebereich
- Beratung bei Lösungen von Fragen zur Finanzierung von Ausbau-, Umbau- oder Neubauvorhaben
- Ausarbeitung von Lösungen zur Nutzung brachliegender Liegenschaften oder Legaten
- Durchführen von Bedarfsanalysen und Erarbeitung von konzeptionellen Ideen für Seniorenwohnungen

Die Senioren von morgen werden wichtig

So viele des Jahrgangs erleben den 90. Geburtstag:

Geburtsjahr	Männer	Frauen
1880	2,5 %	4,8 %
1900	4,9 %	13,4 %
1920 (Prognose)	11,1 %	27,7 %
1940 (Prognose)	20,3 %	40,3 %
1960 (Prognose)	29,0 %	48,3 %
1980 (Prognose)	36,7 %	52,9 %

Was wir bereits wissen:

- Die demographische Entwicklung führt zu einem massiven Anstieg der Altersklasse 65plus *
- Frage der Pflege und Betreuung ungewiss...
Rekrutierung von Pflegepersonal ist bereits heute ein grosses Problem
- Die Erkenntnis daraus:
Neue, innovative Wohnformen



* aktuelle Zahlen bestätigen die Entwicklung und zeigen darüber hinaus einen noch stärkeren Anstieg als berechnet auf!
(Gesundheits- und Fürsorgedirektion Kanton Bern Mai 2009)

Aufträge von bonacasaCONSULT



➤ Biberist, APH Läbesgarte



➤ Balsthal, APH Inseli



➤ Luzern, Alterssiedlungen



➤ Küttigen, Seniorenzentrum Wasserflue

Läbesgarte, Biberist

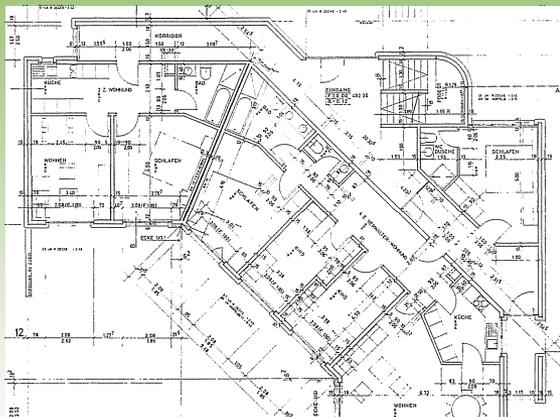


- 29 Wohnungen
(1½ - 4½ Zi-Wohnungen)
- Dienstleistungen werden durch das APH erbracht
- Öffentliches Restaurant
angeschlossen
- Schaffung von Mehrzweckräumen
- Integration einer Demenzstation
- Trägerschaft Genossenschaft

Region Thal, Balsthal, APH Inseli



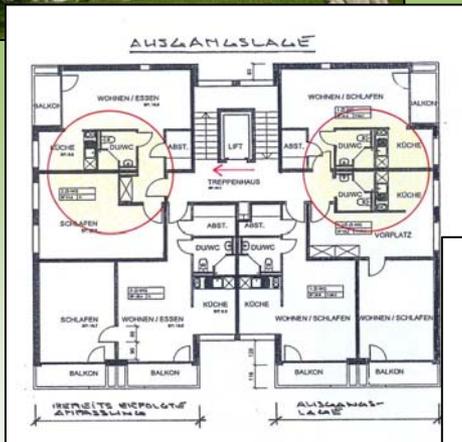
- Konzeptstudie und Aufzeigen von Szenarien zur Zukunft des Heims
- Beschluss Variante Umbau - Anbau - Sanierung
- Grobkostenschätzung und Unterstützung bei der Finanzierung
- Unterstützung der Trägerschaft während der Umsetzung durch prof. Bauherrenbegleitung



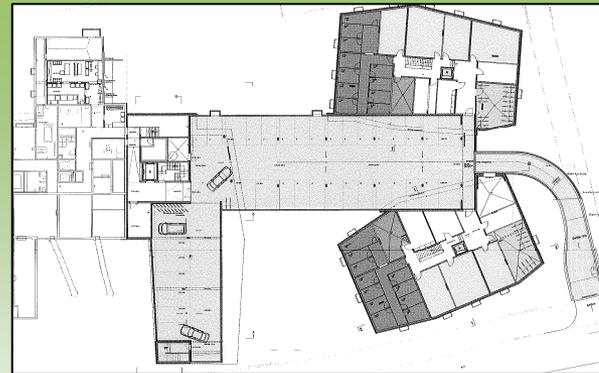
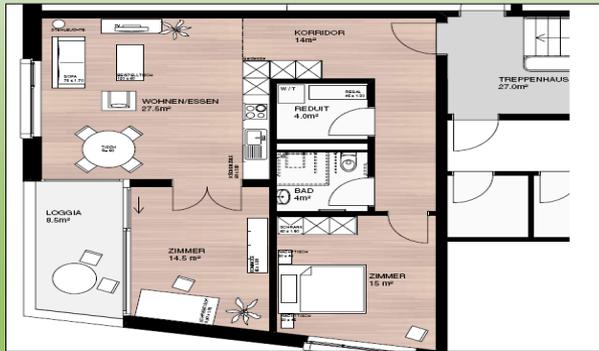
Stadt Luzern Abteilung HAS



- Überprüfung der Alterssiedlungen
- Zukunftsfähigkeit des Angebots
- Vorschläge zur baulichen, konzeptionellen und organisatorische Optimierung
- Überprüfung des Deckungsgrades und Aufzeigen von Optimierungsmöglichkeiten
- Mietrechtsschulung der Verwaltung



Küttigen, AZ Wasserflue



- Neubau Seniorenwohnungen, Schaffung neuer Pflegeplätze durch Pflegestudios, Integration Spitex
- Unterstützung bei der Durchführung eines Architekturwettbewerbs und Projektoptimierung
- Ausarbeitung des Sicherheitskonzepts und der Marketingstrategie
- Aktuell Bauherrenbegleitung

Das bonacasa® Konzept

Die Kunst des Baus ist mit bonacasa standardisiert. bonacasa beinhaltet:



- **Baustandard**
Hindernisfreiheit und Grosszügigkeit



- **Sicherheitsstandard**
Notrufsystem (24h-Sicherheit)



- **Dienstleistungsstandard**
Optionale Leistungen

Erster Preis für bonacasa®

Im Herbst 2009 gewinnt Bracher und Partner mit ihrem Konzept bonacasa in der Umsetzung des Schüssparks in Biel als PPP Projekt den Anerkennungspreis der Schweizerischen Vereinigung für Standortmanagement (SVSM) in Zürich.



Das bonacasa® Konzept

bonacasa - das bewährte Konzept mit Dienstleistungen rund um das Wohnen - entwickelte sich ursprünglich aus der steigenden Nachfrage an Seniorenwohnungen:

- Senioren sind länger aktiv und wollen auch länger unabhängig bleiben.
- Ihre Ansprüche an den Wohnkomfort steigen.
- Ziel: Gemeinwesen konzentriert sich auf die Pflege, private Initiative kümmert sich um das Wohnen.



Das bonacasa® Konzept

bonacasa dient der Verbesserung der Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner und spricht alle Altersgruppen an:

- Senioren, als partielle, preiswerte Hilfestellung und Sicherheit
- Junge, als Lösung bei mangelnder Zeit
- Familien, als optimale Unterstützung im Alltag

Baustandard

bonacasa heisst, Eigentumsstandard auch als Mieter zu geniessen...

- Grosszügige Grundrisse, schwellenlose und hindernisfreie Wohnungen
- Grosszügige Balkone und Reduit bzw. Dachterrasse
- Ergonomischer Küchenausbau
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Schwellenlose Übergänge



Bodenebene
Duschsysteme



Sicherheitsstandard



- 24h Notrufbereitschaft
7 Tage die Woche
durch einen erfahrenen Partner...



- mechatronische Schliessanlage

bonacasaNET

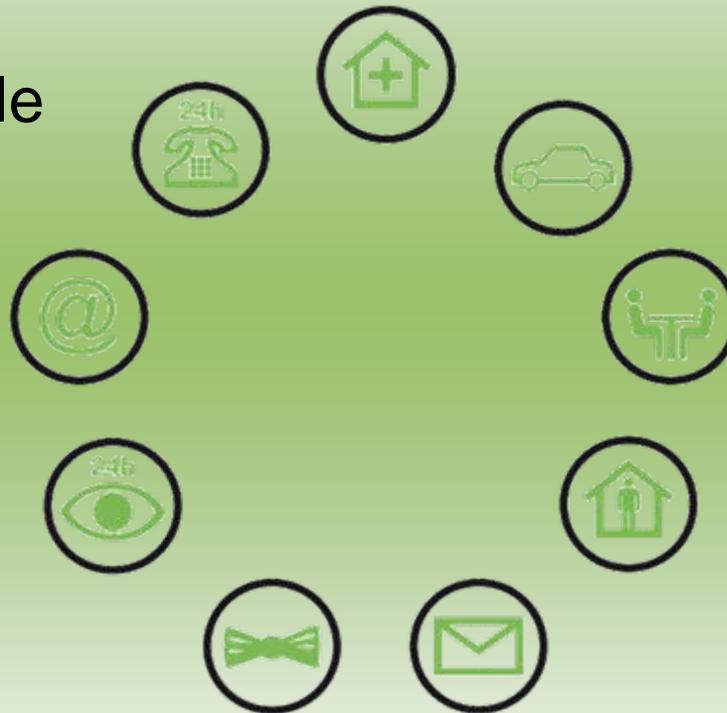
bonacasa Zentrale

Security
7 x 24 Std.

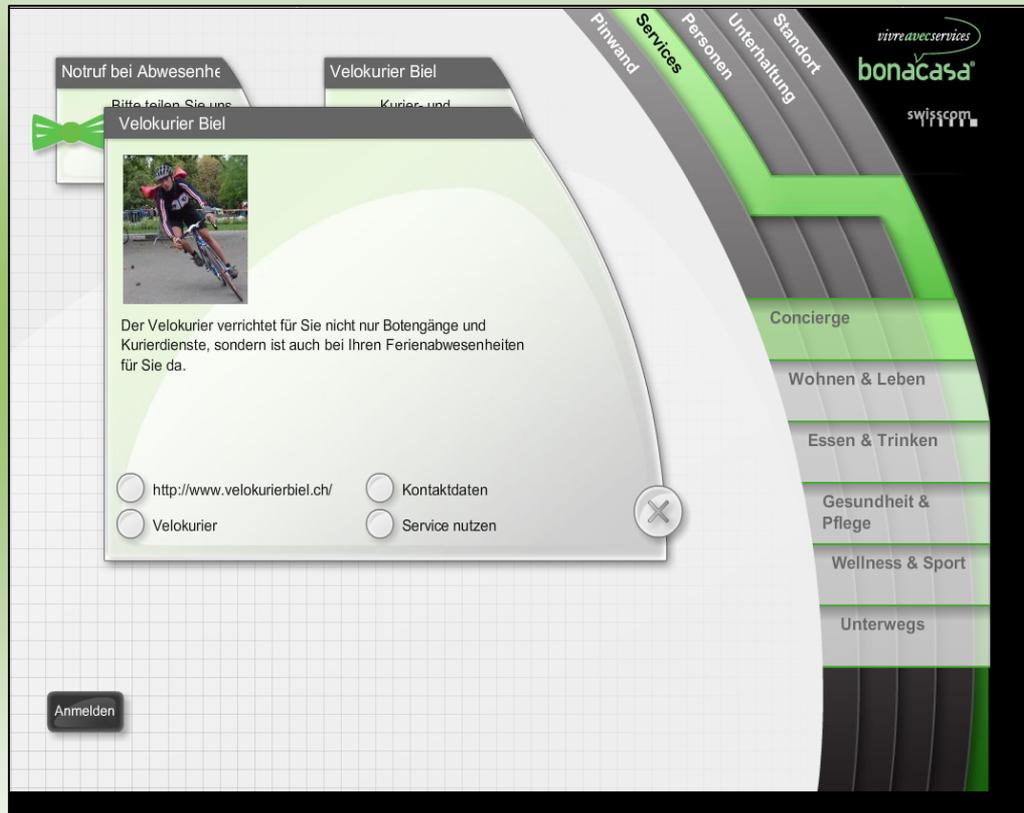
Virtueller
Concierge

Call Center
7 x 24 Std.

Dienstleistungsnetz



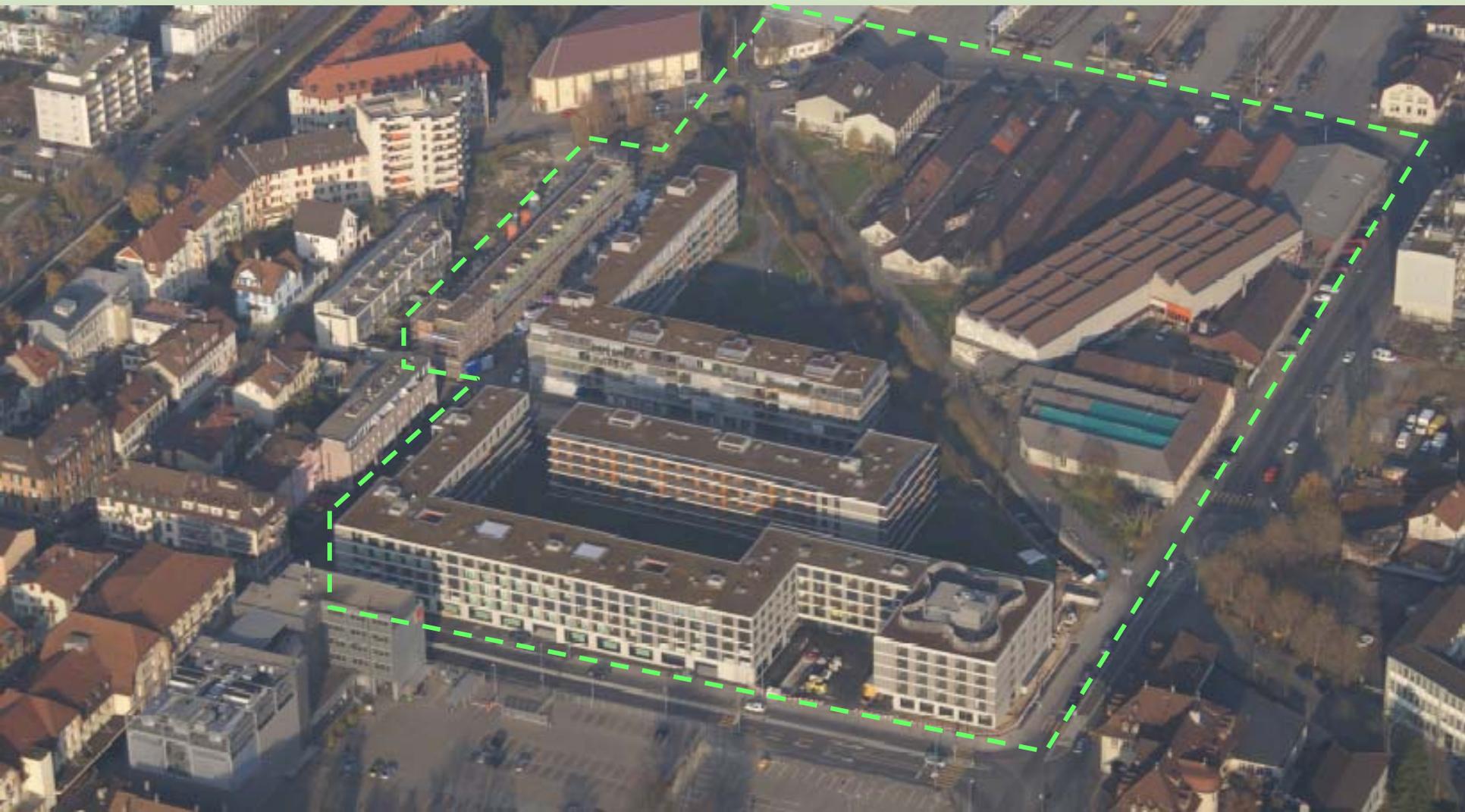
Home Service Portal



- Oberfläche der Informations- und Dienstleistungsplattform
- Für jede Überbauung individuelle Inhalte

Einige Beispiele – von der Grossanlage bis zu Kleinwohnungen auf dem Lande

Schüssspark Biel (2004-2007)











Niederörsz BE – 2006, 12 Wohnungen,
DL ab APH Herzogenbuchsee (7 km)



Evilard BE – 20 Wohnungen,
enge Ankopplung an das APH

Unsere Referenzen :



Erstellt bis heute: Total 470 Whg.
Im Bau oder Planung: 1'500 Whg.





Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!