

Kanton Bern

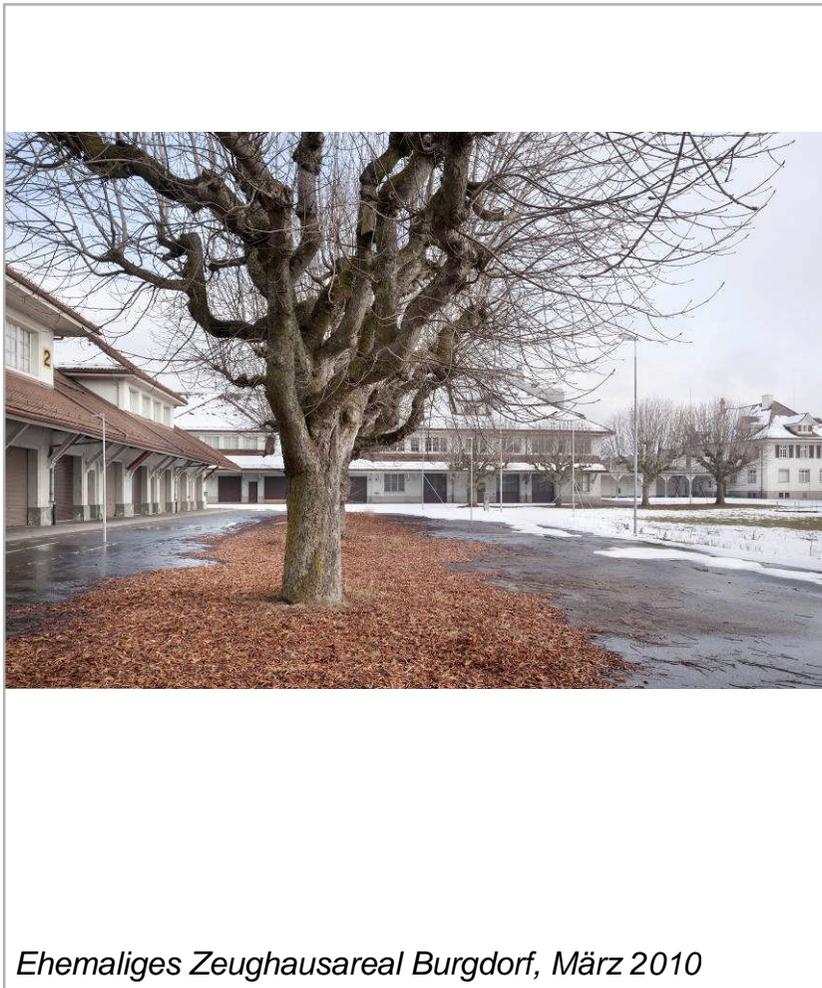
Kantonales Verwaltungszentrum
Burgdorf

NEUMATT



Chancen und Risiken für den Kanton Bern
Regierungsrätin Barbara Egger-Jenzer, Baudirektorin Kanton Bern

Kantonales Verwaltungszentrum



Ehemaliges Zeughausareal Burgdorf, März 2010

Ausgangslage:

- **Justizreform**
- **Reform dezentrale kantonale Verwaltung**

Burgdorf als zentraler Standort für die

**Verwaltungsregion
Emmental-Oberaargau**

Motivation für PPP



Ehemaliges Zeughausareal Burgdorf, März 2010

Optimierung / Effizienz

- Grosses Liegenschaftsportfolio
- Potentiale nutzen

Finanzlage der öffentlichen Hand

- Investitionstätigkeit
- Finanzierung

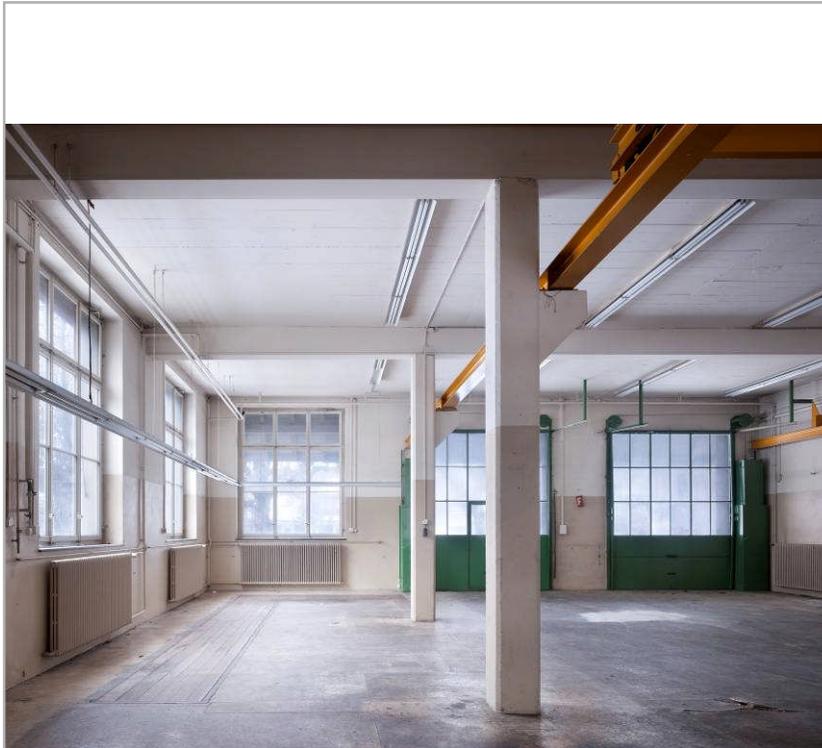
Erfahrungen aus dem PPP-Pilot



Ehemaliges Zeughausareal Burgdorf, März 2010

- **Kosteneinsparungen**
Effizienzvorteil 5%
- **Aufwand**
Vergabeverfahren
- **Komplexität**
planen, bauen, finanzieren
und betreiben
- **Rahmenbedingungen**
Finanzmärkte
- **Eignung**
Individuell prüfen

Fazit



Ehemaliges Zeughausareal Burgdorf, März 2010

Aus **Chancen und Risiken** resultieren **Vor- und Nachteile:**

- Kein Pauschal- oder Patentrezept
- Kaum Standardisierung im Verfahren
- Nicht jedes Vorhaben ist für PPP geeignet

Es braucht
mehr Pilotprojekte!

